

Rakentamislaki ja sen vaikutus suunnitteluun

Eurokoodi-seminaari 2024

10.10.2024

Jani Kempainen, Talonrakennusteollisuus ry

Missä mennään rakentamislain osalta?

- MRL-muutos edennyt hitaasti, mutta varmasti
 - Laki suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyuden osoittamisesta tulee voimaan I/2025
 - Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä tulee voimaan I/2025
 - Rakentamislaki tulee voimaan I/25
 - Alueidenkäyttölain valmistelu loppusuoralla
 - Yhdyskuntakehittämissä ja yhdyskuntarakentamislaki vielä lähtökuopissa
- Rakentamislain korjaussarja Orpon hallitusohjelman pohjalta
 - Lausuntokierroksella I-II/24
 - Ilmastaselvitys, tietomallit ja käsittelyaikatakuu vuodella eteenpäin, päävastuullinen toteuttaja poistuu jne.
 - Eduskunnan lähetekeskustelu 2.10. -> ympäristövaliokunta antaa mietinnön eduskunnalle
 - Toivottavasti hyväksytty noin itsenäisyyspäivän aikoihin
- Seuraavaa päivitystä lakiin rakennustuoteasetuksen ja rakennusten energiatehokkuusdirektiivin myötä vuonna 2026?

Pätevyyden osoittaminen muuttuu

- Iso toiminnallinen ja periaatteellinen muutos: pätevyyden toteaa jatkossa valtuutettu toimielin rakennusvalvontojen sijaan
 - Rakennusvalvonnat edelleen toteavat kelpoisuuden
- Kolme eri vaihtoehtoa
 - Valtuutetun toimielimen todistus
 - Ei vielä saatavissa alkuvuodesta...
 - Voimassaoleva FISE-pätevyys
 - Määrät vaihtelee paljon
 - RakL 195§ siirtymäsäännös
 - Kunta- ja vaativuusluokkakohtainen
 - Suunnittelijoiden osalta vielä tulkintaepäselvyyttä, "tämän lain voimaan tullessa RAVA-hyväksyntä"
- VnA suunnittelijoiden ja työnjohtajien vaativuusluokista ja koulutuksista oli lausuntokierroksella VII-VIII/24
 - Paljon lausuntoja, ei tietoa, milloin lopullinen versio päätetään
 - Akustiikka ja maisemarakentaminen uusina suunnittelulajeina

Säädösympäristö muuttuu ja muutokseen kannattaa totutella jatkossakin

- Lainuudistuksia tapahtunut aiemmin harvakseltaan, tahti muuttuu
- Vähähiilisyys, kiertotalous, digitalisaatio, vastuullisuus...
- Kansallinen lainsäädäntö muuttuu ja sopeutuu vähintään EU-tasoiseen lainsäädäntöön
 - EPBD, EED, CPR...
- Lisäksi kannattaa jatkossa huomioida tarkasti omien hankkeiden luvanhakupäivämäärä; sen mukaan määräytyy sovellettava lainsäädäntö
 - MRL, rakentamislaki -25, rakentamislaki -26...

Infokiertue tulevasta rakentamislaista

7.10. Helsinki + Teams

23.10. Joensuu + Teams

24.10. Kuopio + Teams

31.10. Jyväskylä + Teams

8.11. Rauma

11.11. Turku

13.11. Seinäjoki + Teams

26.11. Oulu + Teams (ei vielä sivustolla)

27.11. Tampere + Teams

- Tilaisuudet ovat kaikille avoimia ja ilmaisia
- <https://rt.fi/tapahtumat-ja-koulutukset/2024/09/rakentamislaki-uudistuu-mika-muuttuu/>

Hyvää seminaaripäivää!

jani.kempainen@rt.fi